

MSW/P/39/2023

Zarząd Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „PAŁAC” w Legnicy informuje, że Uchwałą Nr 12/VIII/2023 z dnia 8 września 2023 r. Rada Nadzorcza ustaliła nowe składniki opłat czynszu liczone w zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego, które będą obowiązywały od dnia **1 stycznia 2024 r. dla budynku przy ul. Kościuszki 52.**

<i>Nazwa składnika</i>	<i>Cena jednostkowa</i>
Koszty eksploatacji	2,25 zł/m <sup>2</sup>
Centralne ogrzewanie zaliczka	3,20 zł/m <sup>2</sup>
Podatek od nieruchomości	0,14 zł/m <sup>2</sup>
Koszty zarządzania	1,85 zł/m <sup>2</sup>
Fundusz remontowy	1,50 zł/m <sup>2</sup>
<b><i>Razem stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</i></b>	<b>8,94 zł/m<sup>2</sup></b>

Ponadto do opłaty czynszu należy doliczyć:

- wymiana wodomierzy – 1,00 zł miesięcznie za jedną sztukę urządzenia,
- wymiana podzielników ciepła – 3,50 zł miesięcznie za jedną sztukę urządzenia.

Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi – 26,50 zł miesięcznie od jednej osoby zamieszkującej w danym lokalu mieszkalnym.

## UZASADNIENIE

Stawki opłat ustalane są na pokrycie kosztów eksploatacji nieruchomości i utrzymania Spółdzielni jako podmiotu gospodarczego. Wysoka inflacja, której wzrost w 2024 r. przewiduje się powyżej 10%, wzrost stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę od m-ca stycznia 2024 do kwoty 4.240,00 zł, a od m-ca lipca 2024 r. do kwoty 4.300,00 zł i analogicznie minimalnej godzinowej stawki od m-ca stycznia 2024 do kwoty 27,70 zł, a od m-ca lipca 2024 r. do kwoty 28,10 zł, – wszystko to przedkłada się bezpośrednio na znaczne zwiększenie cen świadczonych usług na rzecz Spółdzielni oraz cen materiałów budowlanych wykorzystywanych przy pracach konserwacyjnych i remontach.

Koszty Spółdzielni muszą znaleźć pokrycie w opłatach pobieranych od użytkowników lokali. Aby utrzymać dotychczasowy poziom usług jesteśmy zmuszeni uwzględnić wzrost cen, usług i podwyższyć opłaty eksploatacyjne i zarządzania.

W związku z rosnącymi potrzebami w zakresie przeprowadzania remontów budynku zwiększa się opłatę na fundusz remontowy z kwoty 1,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na kwotę 1,50/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Koszty dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w sezonie grzewczym 2022/2023 wyniosły 113.274,56 zł tj. średnio 2,73 zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu mieszkalnego. Zaliczki na centralne ogrzewanie nie pokryły należności w całości.

W 2022 r. zaliczki na centralne ogrzewanie wynosiły:

- od 1 maja 2022 r. do 28 lutego 2023 r. - 2,20 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego;
- od 1 maja 2022 r. do 28 lutego 2023 r. - 2,60 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.